

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Островитянова 9-3,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«23» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Алимов Валерий Викторович (собственник кв. №37)

Дата начала голосования «04» апреля 2016 года, в 10:00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20:00 ч. «14» апреля 2016 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Москва, ул. Островитянова 9-3

Дата и место подсчёта голосов «23» апреля 2016г. по адресу:

г. Москва, ул. Островитянова 9-3

Общая площадь в многоквартирном доме - 8994,4 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 110 шт., владеющих 6291,67 кв.м., что составляет 69,951 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: количество решений - 9, площадь - 563,9, что составляет - 6,402 %

Кворум имеется (имеется/не имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выборы Совета МКД*
 - 4.1. *Выборы членов Совета МКД (ограничений по количеству членов Совета нет, поэтому возможно голосование за каждую кандидатуру)*
 - 4.2. *Выборы председателя Совета МКД*
 - 4.3. *Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.*
5. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
6. *Выбор места хранения документации*
7. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*
8. *Исключение из состава общего имущества системы дистанционной передачи сигнала о вскрытии пожарных шкафов (установленной ООО «СТО-М» в 2011) Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников (приложение №1 к договору)*
9. *Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9., корп. 3. Приложение 3 к протоколу общего собрания собственников (приложение № 4 к договору)*

10. Демонтаж системы дистанционной передачи сигнала о вскрытии пожарных шкафов (установленной ООО «СТО-М» в 2011).
11. Утверждение графика уборки дома согласно приложению №2 к протоколу собрания (приложение №3 к договору)

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 75,665 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

утвердить председателем общего собрания с правом подписи протокола Алимова В.В. (кв. 37)

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 75,665 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

утвердить секретарем общего собрания Бусовцеву М.Е. (кв. 60)

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Чернышова О.Н. кв. 129 «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %	Вишнякова Т.Ю. кв. 43 «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %	Спрогис Е.В. кв. 31 «ЗА» <u>75,665</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,688</u> %
---	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Чернышова О.Н.(кв. 129),Вишнякова Т.Ю. (кв. 43),Спрогис Е.В. (кв. 31)

По вопросу 4.1.повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Серебряная Е.Г. кв. 12 «ЗА» <u>69,951</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,402</u> %	Вишнякова Т.Ю. кв. 43 «ЗА» <u>69,263</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>7,09</u> %	Бусовцева М.Е. кв. 60 «ЗА» <u>69,263</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>7,09</u> %
Волкова Н.Б. кв. 78 «ЗА» <u>69,263</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>7,09</u> %	Алимов В.В. кв. 37 «ЗА» <u>69,263</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>7,09</u> %	Волобуев Л.А. кв. 18 «ЗА» <u>66,692</u> % «ПРОТИВ» <u>1,607</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,054</u> %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить в члены Совета МКД: *Серебряная Е.Г. (кв. 12), Вишнякова Т.Ю. (кв. 43), Бусовцева М.Е. (кв. 60), Волкова Н.Б. (кв. 78), Алимов В.В. (кв. 37), Волобуев Л.А. (кв. 18).*

По вопросу 4.2. повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,951 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,402 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Выбрать председателем Совета дома Серебряную Евгению Григорьевну (кв. 12).

По вопросу 4.3. повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 75,665 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,688 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить срок действия полномочий Совета дома – 5 лет.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 76,353 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях на информационных стендах МКД в подъезде дома

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 76,353 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Выбрать местом хранения документации (бланков решений, протоколов общих собраний) Совет МКД (кв. 12)

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Размещение уведомлений на информационных стендах в подъезде МКД

«ЗА» <u>76,353</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
----------------------	---------------------	---------------------------

--	--	--

Размещение уведомлений в почтовом ящике

«ЗА» <u>6,174</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,474</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>69,705</u> %
---------------------	-------------------------	--------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания в дальнейшем на информационных стендах в подъезде МКД

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,951 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,402 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Исключить из состава общего имущества систему дистанционной передачи сигнала о вскрытии пожарных шкафов, установленной ООО «СТО-М» в 2011 году. Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников (приложение №1 к договору)

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,951 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,402 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №3 к Протоколу общего собрания собственников (приложение №4 к договору)

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,951 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,402 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Демонтировать систему дистанционной передачи сигнала о вскрытии пожарных шкафов, установленной ООО «СТО-М» в 2011 году. Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников (приложение №1 к договору)

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 119 шт., что составляет 76,353 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 69,951 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,402 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение:

Утвердить график уборки МКД согласно приложению №2 к Протоколу общего собрания
(приложение №3 к договору).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 4 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 119 шт.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 шт.
6. приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников
7. приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников
8. приложение №3 к Протоколу общего собрания собственников

Члены счетной комиссии:

Челаз, Чернышова О.Н.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Торт, Вишневкова Т.И.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

В.С., В.В. Сирогеев
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания собственников:

Андр., Андреев Валерий Викторович
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)